

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 precum și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Direcția Juridică, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar și Evidență Electorală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Grădiniței nr. 97 nr. 362/22.05.2019, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 6603/22.05.2019;

Luând în considerare adresa proprietarilor unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 8152/24.06.2019, prin care comunică disponibilitatea de vânzare a unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, lipite la calcan cu Grădinița nr. 97 din strada Islaz nr. 13, Sector 1, București;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin.(2) lit.i) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă constituirea unei comisii de negociere compusă din 5 membri, în vederea cumpărării unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

a) un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ de către Primarul Sectorului 1;

b) un reprezentant al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ de către Primarul Sectorului 1;

c) trei reprezentanți ai Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 ce vor fi desemnați prin act administrativ de către directorul instituției.

(3) Secretariatul comisiei de negociere se va asigura de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Art. 2. La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelele contractelor de vânzare - cumpărare vor fi înaintate spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractelor de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și membrii comisiei menționată la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
Daniela Nicoleta CEFALAN**

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea în care își desfășoară activitatea Grădinița nr. 97 din str. Islaz, nr. 12, Sector 1 nu permite obținerea autorizației de funcționare deoarece spațiile nu corespund din punct de vedere al suprafețelor, nici al funcționalității, întrucât într-o sală de 24,5 m², respectiv de 18 m², având dublă funcționalitate (activități educative și dormitor) își desfășoară activitatea un număr de 27 de copii, respectiv 23 de copii.

Cei 96 de preșcolari înscriși la grădiniță servesc masa la demisol într-o sală ce are suprafața de 27,9 m², iar coborârea la sala de mese se face de 3 ori zilnic pe o scară cu o lungime a treptei de 75 cm.

Cabinetul medical este un spațiu improvizat pe un hol și are o suprafață de 4,5 m², motiv pentru care nu se poate obține autorizația de funcționare a cabinetului.

În ceea ce privește spațiul destinat igienei, există un singur grup sanitar pentru copii, în suprafață de 8 m², având 7 chiuvete și 7 vase de toalete, insuficiente pentru numărul mare de copii.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de faptul că lipsa spațiului a determinat neînscrierea unui număr de 32 de copii la grupa mică în anul școlar 2019-2020, oportunitatea de cumpărare a construcțiilor lipite la calcan de clădirea Grădiniței nr. 97 oferă cea mai potrivită soluție pentru rezolvarea problemei lipsei spațiilor de învățământ cu care se confruntă unitatea de învățământ menționată, care ar putea fi astfel extinsă prin înglobarea imobilelor cu care se învecinează, drept pentru care propun adoptarea hotărârii privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97.

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București

PETRUȚA ULMEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv cu delegare de atribuții

ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislativ, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință

Șef Serviciu

BEATRICE FLORENTINA MOJA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice
Sector 1**

Nr/



RAPORT DE SPECIALITATE

Conform atribuțiilor ce revin instituției noastre pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, vă supunem atenției situația Grădiniței nr. 97 din Str. Islaz nr. 13, Sector 1, care funcționează în condiții improprii din punct de vedere al suprafeței imobilului deținut în folosință și al funcționalităților spațiilor.

Prin adresa nr. 362/22.05.2019, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 ("A.U.I.P.U.S.P. Sector 1") cu nr. 6603/22.05.2019, conducerea Grădiniței nr. 97 a invocat supraaglomerarea grădiniței din str. Islaz, nr. 12, Sector 1, în care funcționează 4 grupe de preșcolari, având un număr de 96 de copii într-un spațiu cu o capacitate de 50 de copii.

Clădirea în care își desfășoară activitatea Grădinița nr. 97 din str. Islaz, nr. 12, Sector 1 nu permite obținerea autorizației de funcționare deoarece spațiile nu corespund din punct de vedere al suprafețelor, nici al funcționalității, întrucât într-o sală de 24,5 m², respectiv de 18 m², având dublă funcționalitate (activități educative și dormitor) își desfășoară activitatea un număr de 27 de copii, respectiv 23 de copii.

Cei 96 de preșcolari înscriși la grădiniță servesc masa la demisol într-o sală ce are suprafața de 27,9 m², iar coborârea la sala de mese se face de 3 ori zilnic pe o scară cu o lungime a treptei de 75 cm.

Cabinetul medical este un spațiu improvizat pe un hol și are o suprafață de 4,5 m², motiv pentru care nu se poate obține autorizația de funcționare a cabinetului.

În ceea ce privește spațiul destinat igienei, există un singur grup sanitar pentru copii, în suprafață de 8 m², având 7 chiuvete și 7 vase de toalete, insuficiente pentru numărul mare de copii.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de faptul că lipsa spațiului a determinat neînscrierea unui număr de 32 de copii la grupa mică în anul școlar 2019-2020, conducerea Grădiniței nr. 97 a solicitat sprijinul A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 în scopul extinderii grădiniței prin achiziționarea unui imobil în proximitatea unității școlare anterior menționate.

În data de 24.06.2019, proprietarii construcțiilor situate în Str. Vasile Gherghel nr. 33, lipite la calcan de clădirea Grădiniței nr. 97 din Str. Islaz nr. 13, Sector 1, Știrbu Corina-Marinela, Știrbu Ana și Știrbu Cornel, au transmis adresa înregistrată la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 8152, prin care comunică disponibilitatea de vânzare a unor imobile, teren și construcții cu intrare din Str. Vasile Gherghel nr. 33, respectiv: două corpuri de clădire consolidate, renovate, în suprafață de 120 mp, aflate în partea din spate a grădiniței, având curte interioară, precum și o construcție nouă, în suprafață totală de 520 mp, care are 2 camere în suprafață de 55 mp la demisol, situate sub Grădinița nr. 97, și o curte interioară în dreptul holului grădiniței.

Amplasarea acestor imobile în vecinătatea clădirii Grădiniței nr. 97 permite realizarea extinderii spațiului grădiniței, recompartimentarea și refuncționalizarea sa, astfel încât să fie atinse standardele necesare desfășurării procesului educațional cu preșcolarii din cadrul grădiniței și să se obțină toate certificările necesare pentru funcționare.

Extinderea Grădiniței nr. 97 este rezultanta diversificării procesului educațional și a dinamicii aflului preșcolarilor în zona de arondare. Vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare impun, în prezent, suplimentarea spațiilor de care dispune Grădinița nr. 97.

Având în vedere oportunitatea de cumpărare a construcțiilor lipite la calcan de clădirea Grădiniței nr. 97, apreciem că aceasta oferă cea mai potrivită soluție pentru rezolvarea problemei lipsei spațiilor de învățământ cu care se confruntă unitatea de învățământ menționată, care ar putea fi astfel extinsă prin înglobarea imobilelor cu care se învecinează.

La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelele contractelor de vânzare - cumpărare vor fi înaintate spre aprobarea finală a Consiliului Local Sector 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractelor de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

În consecință, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind constituirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97.

Cu stimă,

**Director Adjunct,
Sergiu Gheorghe**



**DIRECTOR,
ROMEO AURELIAN CLINCIU**



**Șef Serviciu Juridic, Implementare Proiecte și
Registratură,
Laura Voinea**



**Întocmit,
Consilier Juridic - Laura Lungu**



Nr. J-AC 1064/03.07.2019

N 1369/03.07.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

al Direcției Investiții, Direcției Juridice, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Direcției Management Economic

referitor la Proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-282/28.06.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97, rezultă următoarele:

➤ **Din punct de vedere al Direcției Investiții – Serviciul Achiziții Publice**

Proiectul de hotărâre se referă la achiziția unor imobile, achiziție care, potrivit art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, nu este supusă dispozițiilor acestui act normativ.

Având în vedere faptul că mai multe instituții subordonate consiliului local și-au manifestat intenția de achiziție a unor imobile, considerăm că se impune stabilirea unor reguli unitare la nivelul Sectorului 1 care să guverneze acest tip de achiziții, nereglementate prin legislația specifică. Inexistența unor astfel de reguli poate conduce la încălcarea principiilor de transparență, proporționalitate și de eficiență a utilizării fondurilor publice.

➤ **Din punct de vedere al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală**

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre “privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unor imobile situate în Strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97”, inițiat de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-282/19.06.2019, în baza competențelor deținute vă transmitem următoarele:

Analizând Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre inițiat de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, facem precizarea că este pe deplin justificată măsura privind constituirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea unor imobile situate în strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, în scopul extinderii Grădiniței nr. 97, ținând cont de solicitarea expresă a conducătorului acesteia.

Pe de altă parte, în vederea achiziționării unor imobile din strada Gherghel Vasile nr. 33, Sector 1, București, vă aducem la cunoștință că este necesară obținerea prealabilă a acordului Consiliului General al Municipiului București în calitate de titular de patrimoniu, precum și actele de proprietate ale imobilelor ce se doresc a fi achiziționate, însoțite de orice inscripții care atestă situația juridică actuală a acestora (acte de identitate ale proprietarilor, extrase de carte funciară, certificate de atestare fiscală etc.).

➤ **Din punct de vedere al Direcției Juridice**

Proiectul se avizează sub rezerva obținerii ulterioare a acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la cumpărarea imobilelor.

➤ **Din punct de vedere al Direcției Management Economic**

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, cu încadrarea în prevederile bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019 în concordanță cu proiectele propuse, aparține conducătorului AUIPUSP, în calitate de ordonator terțiar de credite.

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Cosmin Marius FODOROIU

Director Executiv
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv
Ana Mihaela IACOB

Șef Serviciu
Beatrice-Florentina MOJA

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef Serviciu,
Diana Beatrice PAULIUC

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Maria-Magdalena EFTIMIE

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIUL ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ

Director Executiv
Mădălina HAIDEMAK

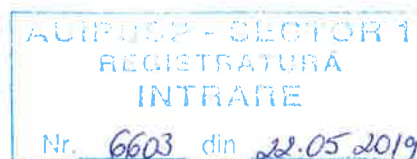
GRADINITA NR. 97

Nr. 362 / 22.05.2019

STR. ISLAZ NR. 13

SECTOR 1, BUCURESTI

Tel./Fax.: 021 2241162



Catre,

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si al Unitatilor Sanitare Publice

In Atentie,

Domnului Director Romeo Clinciu

Prin prezenta va rugam sa ne sprijiniti in realizarea extinderii spatiului gradinitei din str. Islaz nr. 13, prin achzitionarea unui imobil in proximitatea unitatii scolare.

Mentionam faptul ca in locatia din str. Islaz functionam cu 4 grupe de prescolari, avand un numar de 96 de copii, intr-un spatiu cu o capacitate de 50 de copii.

Cladirea in care desfasuram activitatea nu permite obtinerea autorizatiei de functionare deoarece spatiile nu corespund nici din punct de vedere al suprafetelor, nici al functionalitaiti.

De exemplu: intr-o sala de 24,5 m² cu dubla functionalitate (activitati educative si dormitor), isi desfasoara activitatea 27 de copii; intro sala de 18 m² cu dubla functionalitate isi desfasoara activitatea 23 de copii, etc.

In cele 4 grupe de program prelungit sunt inscrisi 96 de prescolari care servesc masa intr-o sala aflata la demisol, sala care are o suprafata de 27,9 m². Coborarea la sala de mese se face de 3 ori pe zi pe o scara cu o lungime a treptei de 75 cm.

Cabinetul medical este un spatiu improvizat pe un hol si are o suprafata de 4,5 m², motiv pentru care nu se poate obtine autorizatia cabinetului.

Exista un singur spatiu destinat grupului sanitar pentru copii in suprafata de 8 m², avand 7 chiuvete si 7 vase de toaleta, insuficiente pentru numarul de copii.

Mentionam ca lipsa spatiului a determinat neinscrierea unui numar de 32 de copii la grupa mica pentru anul scolar 2019 -2020.

Avand in vedere toate acestea, va rugam sa ne sprijiniti in vederea extinderii spatiului.

Cu multumiri!

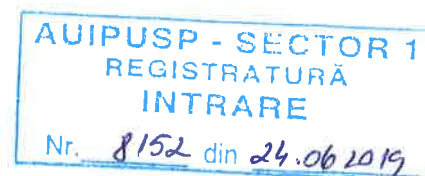
Director,

LUISA DRAGOI



CATRE,

A.U.I.P.U.S.P - SECTOR 1



Va prezentam disponibilitatea privind vanzarea imobilului din str. Vasile Gherghel nr. 33, sector 1, Bucuresti, constructie noua la calcan cu Gradinita nr. 97 din strada Islaz nr. 13, edificata in perioada aprilie 2018 – aprilie 2019, in suprafata totala de **520.mp** in vederea extinderii spatiului gradinitei nr.97.

Acest imobil nou are si 2 camere in suprafata de **55 mp** demisol/pivnite, situate sub Gradinita nr. 97 cu intrare sub cladire din str. Vasile Gherghel nr. 33, din curtea interioara avantajoase pentru intregirea cladirii in care functioneaza gradinita.

Alaturi de acest imobil nou exista doua corpuri de cladire consolidate, renovate, in suprafata de **120 mp**, lipite la calcan in partea din spate a Gradinitei nr. 97.

Putem fi contactati la nr. de telefon 0723258361 sau la adresa de e-mail topclass17@gmail.com.

Cu respect ,

STIRBU CORINA-MARINELA

STIRBU ANA

STIRBU CORNEL

A blue ink signature, likely belonging to Stirbu Corina-Marinela.

A blue ink signature, likely belonging to Stirbu Ana.

A blue ink signature, likely belonging to Stirbu Cornel.



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 501 / 25 / G / 28469 din 15.11.2017

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

Știrbu Corina Marinela

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul București
sediul _____ orașul _____
comuna _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada Vasile Gherghel nr. 33 bl. A sc. _____ et. P ap. 1
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 28469 din 27.07. 2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Consolidare recompartimentare, supraetajare locuință unifamilială (apartament nr. 1, bloc A) Sp+P existentă, regim final Sp+P+2E, inclusiv instalațiile interioare aferente.

Ac inițial = 113mp ; **Ac final** = 106,65mp ; **Ad final** = 334,85mp ; **Au final** = 285,60mp ;

Ac subsol = 54.23mp.

Infrastructura : fundații continue din b.a.

Suprastructura : zidărie portantă din cărămidă, cadre, scări și planșee din b.a., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Finisajele interioare și exterioare adecvate funcțiunii. Tâmplăria exterioară din PVC cu geam termopan.

Conform expertizei tehnice și a memoriului de rezistență zidul comun cu imobilul din str. Islaz nr. 13 va rămâne în compunerea structurii de rezistență a Grădiniței nr. 97, iar pentru realizarea lucrărilor de consolidare și supraetajare se va realiza o structură nouă care să preia din sarcinile suplimentare ale construcției, prevăzută cu un rost de 5cm față de cea existentă. Lucrările de consolidare se vor realiza strict în interiorul proprietății.

Se vor respecta prevederile expertizei tehnice întocmită de ing. Ciobotaru P. Dinu atestat MLPAT nr. 04563. Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și a recomandărilor avizelor anexate. Categoria de importanță a construcției este « C ».

Se asigură minim 2 (două) locuri de parcare în incintă.

Notă : 1) Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare. 2) Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise. 3) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Vasile Gherghel nr. 33 bl. A sc. _____ et. P ap. 1

Cartea funciară⁽⁴⁾ 254224-C1-U5

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 254224-C1-U5

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 953.368,00 lei

F.11 / pag. 1

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr.⁽⁶⁾ 15 din 2017, a fost elaborată de BIA Sandu Știurcă cu sediul în județul București municipiul / orașul / comuna 1 sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada Occidentului nr. 45 bl. _____ sc. _____ et. M ap. 9, respectiv de arh. Sandu Știurcă - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7140, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Daniel Tudorache



ÎNTOCMIT,
ing. Mircea Barzon

SECRETARUL SECTORULUI 1,

Mirona-Giorgiana Muresan

ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții
Sofronie Alice Roxana

Taxa de autorizare în valoare de lei 4.767,00 a fost achitată conform chitanței nr. 212379 din 06.11.2017.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____
(_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul raman direct raspunzatori de respectarea normelor tehnice si legislatiei in vigoare.

Documentatia tehnica si avizele prezentate – vizate spre neschimbare – fac parte din prezenta autorizatie :

CU nr. 1421/82/G din 28.08.2015 PSI ; PUD nr. 92 din 04.04.2017 PSI ; CV aut. nr. 1253 din 06.12.2013 BNP Lidia Pitrel, legalizat ; documentație cadastrală ; Încheiere de întabulare nr. 79209 din 09.12.2013 ANCPI ; CF nr. 254224-C1-U5 din 21.07.2017 ; Declarație vecinătăți aut. nr. 1408 din 23.03.2016 BNP Marinca Alexandra Magdalena ; Declarație exonerare aut. nr. 298 din 09.03.2017 BNP Lidia Pitrel ; Declarație inexistență litigii aut. nr. 1393 din 19.10.2017 BNP Lidia Pitrel, originală ; Acord vecini aut. nr. 975 din 04.06.2015 BNP Barbu Roxana Maria, aut. nr. 1348 din 15.09.2017 BNP Năzare Violeta, aut. nr. 1403 din 04.07.2016 BNP Barbu Roxana Maria ; Acord AUIPUSP nr. 2641 din 19.07.2017 ; PMB nr. 21018/1444819 din 14.09.2016, nr. 1444817/20947/MR din 22.09.2016, nr. 1513956/7355 din 20.06.2017 ; Avize ; ISC nr. 35346/48454 din 01.08.2017 ; Agenția de mediu nr. 13210 din 08.06.2017 ; Contract transport moloz nr. AV008892S1 din 17.07.2017 cu SC Romprést SA. Referat la cerința A1 ing. Boldișor Buta V. Mircea atestat MLPAT nr. 1262, Expertiză tehnică ing. Ciobotaru P. Dinu atestat MLPAT nr. 04563. **PAC** în 2 exemplare originale, verificat de arh. Chiricuță C. Dumitru atestat MLPAT-DCLP nr. 511.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

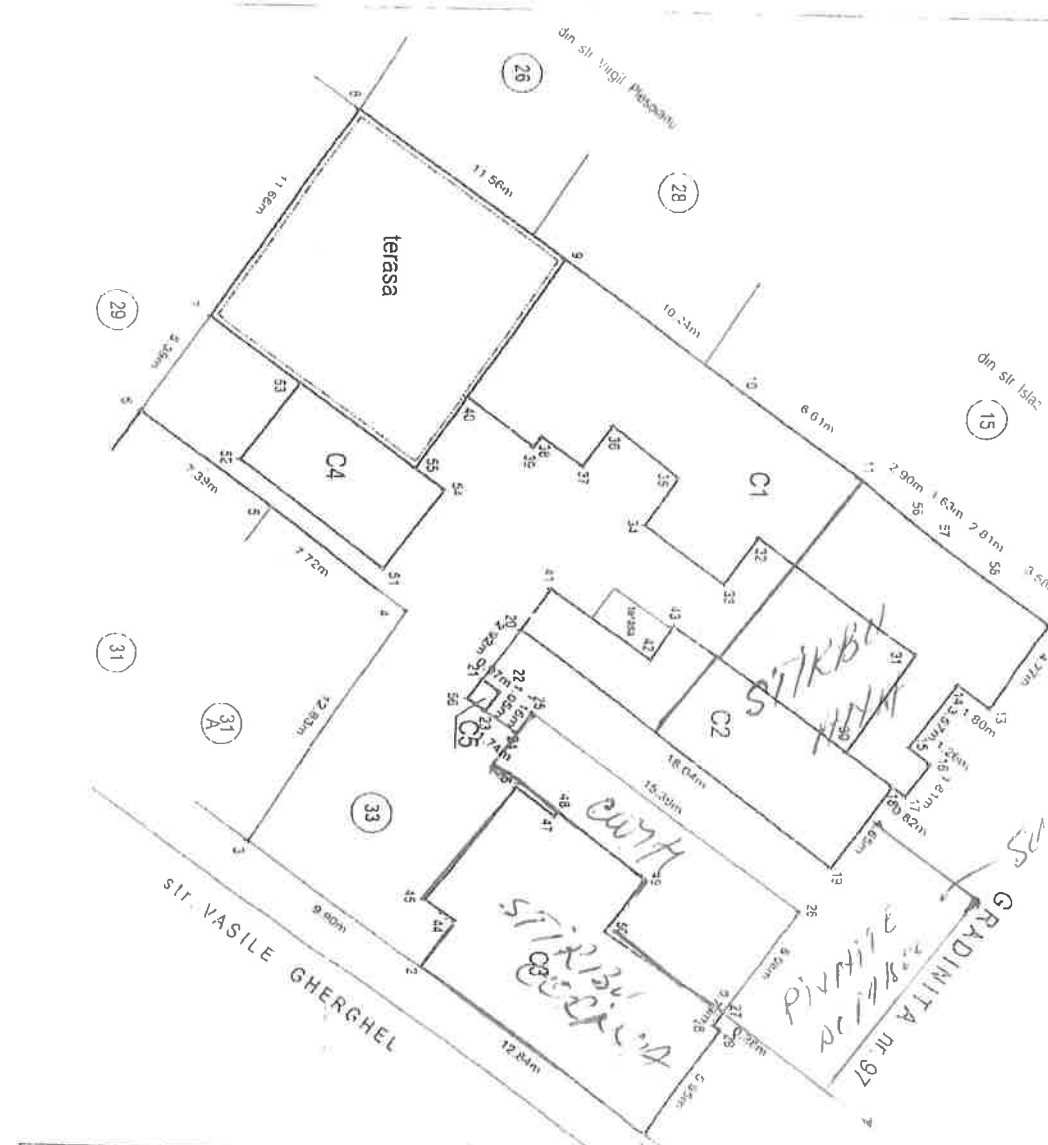
⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

14

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului
902 m ²	902 m ²	SIR VASILE GHERGHEL nr. 33
Cartea Funciara nr.	UAT	sector 1 BUCURESTI



INVENTARUL COORDONATE			
Pct.	Coord. X (m)	Coord. Y (m)	E (m)
1	23954.628	564324.31	23954.628
2	23954.628	564324.31	23954.628
3	23954.628	564324.31	23954.628
4	23954.628	564324.31	23954.628
5	23954.628	564324.31	23954.628
6	23954.628	564324.31	23954.628
7	23954.628	564324.31	23954.628
8	23954.628	564324.31	23954.628
9	23954.628	564324.31	23954.628
10	23954.628	564324.31	23954.628
11	23954.628	564324.31	23954.628
12	23954.628	564324.31	23954.628
13	23954.628	564324.31	23954.628
14	23954.628	564324.31	23954.628
15	23954.628	564324.31	23954.628
16	23954.628	564324.31	23954.628
17	23954.628	564324.31	23954.628
18	23954.628	564324.31	23954.628
19	23954.628	564324.31	23954.628
20	23954.628	564324.31	23954.628
21	23954.628	564324.31	23954.628
22	23954.628	564324.31	23954.628
23	23954.628	564324.31	23954.628
24	23954.628	564324.31	23954.628
25	23954.628	564324.31	23954.628
26	23954.628	564324.31	23954.628
27	23954.628	564324.31	23954.628
28	23954.628	564324.31	23954.628
29	23954.628	564324.31	23954.628
30	23954.628	564324.31	23954.628
31	23954.628	564324.31	23954.628
32	23954.628	564324.31	23954.628
33	23954.628	564324.31	23954.628
34	23954.628	564324.31	23954.628
35	23954.628	564324.31	23954.628
36	23954.628	564324.31	23954.628
37	23954.628	564324.31	23954.628
38	23954.628	564324.31	23954.628
39	23954.628	564324.31	23954.628
40	23954.628	564324.31	23954.628
41	23954.628	564324.31	23954.628
42	23954.628	564324.31	23954.628
43	23954.628	564324.31	23954.628
44	23954.628	564324.31	23954.628
45	23954.628	564324.31	23954.628
46	23954.628	564324.31	23954.628
47	23954.628	564324.31	23954.628
48	23954.628	564324.31	23954.628
49	23954.628	564324.31	23954.628
50	23954.628	564324.31	23954.628
51	23954.628	564324.31	23954.628
52	23954.628	564324.31	23954.628
53	23954.628	564324.31	23954.628
54	23954.628	564324.31	23954.628
55	23954.628	564324.31	23954.628
56	23954.628	564324.31	23954.628
57	23954.628	564324.31	23954.628
58	23954.628	564324.31	23954.628
59	23954.628	564324.31	23954.628
60	23954.628	564324.31	23954.628
61	23954.628	564324.31	23954.628
62	23954.628	564324.31	23954.628
63	23954.628	564324.31	23954.628
64	23954.628	564324.31	23954.628
65	23954.628	564324.31	23954.628
66	23954.628	564324.31	23954.628
67	23954.628	564324.31	23954.628
68	23954.628	564324.31	23954.628
69	23954.628	564324.31	23954.628
70	23954.628	564324.31	23954.628
71	23954.628	564324.31	23954.628
72	23954.628	564324.31	23954.628
73	23954.628	564324.31	23954.628
74	23954.628	564324.31	23954.628
75	23954.628	564324.31	23954.628
76	23954.628	564324.31	23954.628
77	23954.628	564324.31	23954.628
78	23954.628	564324.31	23954.628
79	23954.628	564324.31	23954.628
80	23954.628	564324.31	23954.628
81	23954.628	564324.31	23954.628
82	23954.628	564324.31	23954.628
83	23954.628	564324.31	23954.628
84	23954.628	564324.31	23954.628
85	23954.628	564324.31	23954.628
86	23954.628	564324.31	23954.628
87	23954.628	564324.31	23954.628
88	23954.628	564324.31	23954.628
89	23954.628	564324.31	23954.628
90	23954.628	564324.31	23954.628
91	23954.628	564324.31	23954.628
92	23954.628	564324.31	23954.628
93	23954.628	564324.31	23954.628
94	23954.628	564324.31	23954.628
95	23954.628	564324.31	23954.628
96	23954.628	564324.31	23954.628
97	23954.628	564324.31	23954.628
98	23954.628	564324.31	23954.628
99	23954.628	564324.31	23954.628
100	23954.628	564324.31	23954.628

Suprafata totala masurata = 902mc
Suprafata din acte = 700

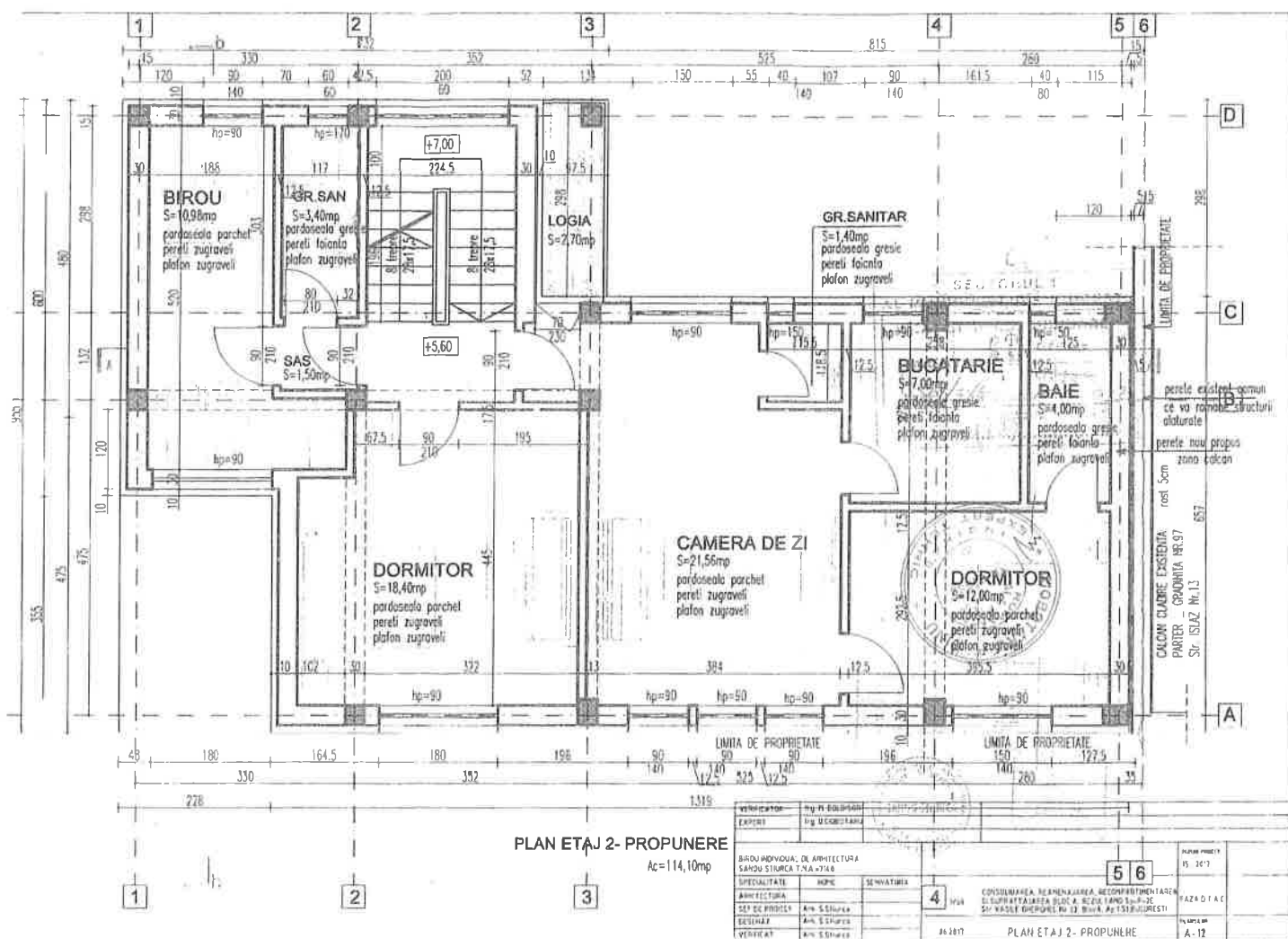
Se confirma suprafata din masuratori s
introducerea imobilului in datele de date

Data: oct 2013

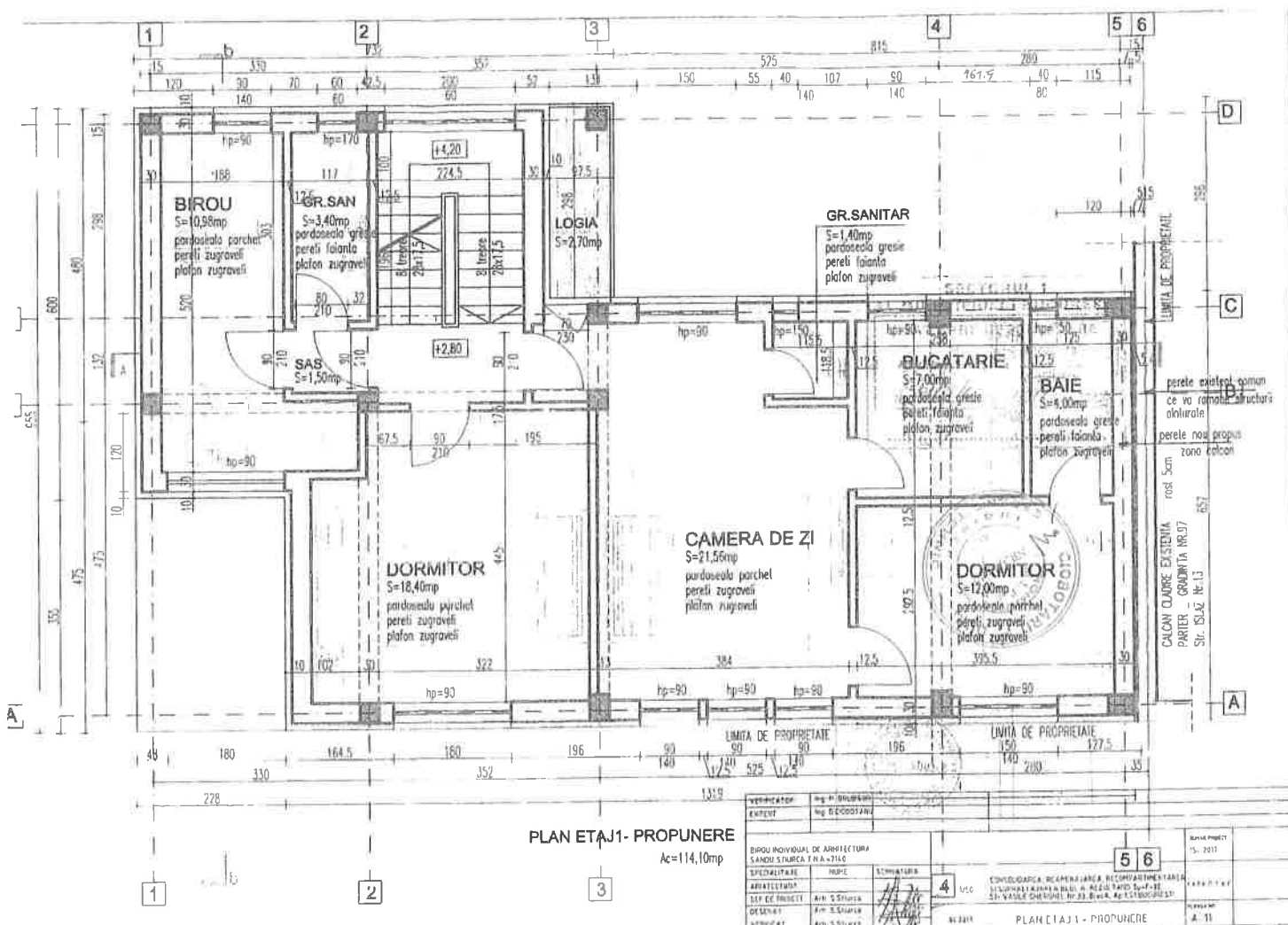
Executant: Capitanu Lavinia

Semnatura si stampila

Partea
Semnatu: 222
Stampila: BOP



VERIFICATOR	Ing. P. BOLGHIAN	5		6
EXPERT	Ing. M. COBZARU	5		6
BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SARAU STURCA T.N.A. 7/14				
SPECIALTATE	NOPE	SEMIATIBER	5 6	
ARHITECTURA	Arh. S. Sturca		4	
SEF DE PROIECT	Arh. S. Sturca		4	
DESEINAR	Arh. S. Sturca		4	
VERIFICAT	Arh. S. Sturca		4	
CONSULTANȚA DE ARHITECTURA, RECONSTRUCȚIE ȘI RENOVARE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ȘI ALEZELOR ÎN ZONĂ DE RECONSTRUCȚIE			PLAN ETAJ 2 - PROPUNERE	
24.10.11			PLAN ETAJ 2 - PROPUNERE	
PLAN ETAJ 2 - PROPUNERE			PLAN ETAJ 2 - PROPUNERE	



verificator	ing. P. BULBULEA	5	6	DATA PROIECT	15. 2013
entuziast	ing. D. DODOTARIU				
BIROU NATIONAL DE ARHITECTURA					
SANDU STURCA T.N.A.+2110					
SPECIALITATE	ARHITECTURA	4	U.C.	CONTOLOGICA DE APENDICEA RECOMANDAMENTAR	DATA TITUL
ARHITECTURA	Am. S. Sturca			STUDIU DE PROIECTARE SI DE PROIECTARE	
DEZINAT	Am. S. Sturca			STUDIU DE PROIECTARE SI DE PROIECTARE	
VERIFICAT	Am. S. Sturca			STUDIU DE PROIECTARE SI DE PROIECTARE	
		PLAN ET AJ1 - PROPUNERE		PROIECT	A. 11



LIMITA DE PROPRIETATE

CALCUL CLAUZE EXISTENȚA PARTER
GRADINA NR 97 Str. ISLAZ Nr 13

perete existent comun
ce va ramane structura
alaturate

VERIFICATOR	Ing. M. BUCUR	AN
EXPERT	Ing. D. BUCUR	AN
BENEFICIAR	STUDIUL E. CORINA MARINEL A	NR. 10/2011 15. 08.11
TITLU PROIECT	CONSTRUCȚIA DE AMPLASAREA, ÎNLEGEREA AMPLASAMENTULUI DE CONSTRUCȚIA BLOC A ÎN ZONĂ DE ÎNCLINARE DE VÂLCE CUCURUȘ NR. 23 BUCUR, ÎN STRĂZILE	CTA 1
ORGANIZATORUL DE ARHITECTURĂ	SANCTIFICAREA F.A. 2010	
ARHITECTURA	Ing. S. Ștefan	1/10
STUDIU DE PROIECT	Ing. S. Ștefan	1/10
DEZINAT	Ing. S. Ștefan	DATA 09.08.11
VERIFICAT	Ing. S. Ștefan	
TITLU PLANȘĂ	FATADA PRINCIPALĂ - PROPUNERE	PLANȘĂ A-15

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

N. cadastre	Suprafata naturala	Adresa imobilului
28	500 mp	11 VASILE GHERGHEE, nr. 33
Caracter funcțional		URT sector 1 BUCUREȘTI

Steren=902,00 mp - conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului

EXISTENT:

Ac=90,84MP - Bloc A, Nr. 1, PARTIILE
Ac=113,00MP - conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului
TOTAL Se extinde=400,00MP

PROIECT:

Ac terenul cu destinație CARAI= 54,23MP
Ac parter = 106,79 MP
Ac Etaj 1 = 124,56 MP
Ac Etaj 2 = 124,56 MP
Ac = 356,14 MP
Ac = 356,14 MP
Ac = 10,71 MP
TOTAL Ac teren si proiect=700,00MP

SECTORUL 1

PROIECTUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SISTEMUL DE CĂLĂRI
SISTEMUL DE CĂLĂRI

Amplasament pentru suprafața

Nr. 33		Nr. 33		Nr. 33	
Căminul nr. 33		Căminul nr. 33		Căminul nr. 33	
Etaj		Etaj		Etaj	
1		2		3	
2		3		4	
3		4		5	
4		5		6	
5		6		7	
6		7		8	
7		8		9	
8		9		10	
9		10		11	
10		11		12	
11		12		13	
12		13		14	
13		14		15	
14		15		16	
15		16		17	
16		17		18	
17		18		19	
18		19		20	
19		20		21	
20		21		22	
21		22		23	
22		23		24	
23		24		25	
24		25		26	
25		26		27	
26		27		28	
27		28		29	
28		29		30	
29		30		31	
30		31		32	
31		32		33	
32		33		34	
33		34		35	
34		35		36	
35		36		37	
36		37		38	
37		38		39	
38		39		40	
39		40		41	
40		41		42	
41		42		43	
42		43		44	
43		44		45	
44		45		46	
45		46		47	
46		47		48	
47		48		49	
48		49		50	
49		50		51	
50		51		52	
51		52		53	
52		53		54	
53		54		55	
54		55		56	
55		56		57	
56		57		58	
57		58		59	
58		59		60	
59		60		61	
60		61		62	
61		62		63	
62		63		64	
63		64		65	
64		65		66	
65		66		67	
66		67		68	
67		68		69	
68		69		70	
69		70		71	
70		71		72	
71		72		73	
72		73		74	
73		74		75	
74		75		76	
75		76		77	
76		77		78	
77		78		79	
78		79		80	
79		80		81	
80		81		82	
81		82		83	
82		83		84	
83		84		85	
84		85		86	
85		86		87	
86		87		88	
87		88		89	
88		89		90	
89		90		91	
90		91		92	
91		92		93	
92		93		94	
93		94		95	
94		95		96	
95		96		97	
96		97		98	
97		98		99	
98		99		100	
99		100		101	
100		101		102	
101		102		103	
102		103		104	
103		104		105	
104		105		106	
105		106		107	
106		107		108	
107		108		109	
108		109		110	
109		110		111	
110		111		112	
111		112		113	
112		113		114	
113		114		115	
114		115		116	
115		116		117	
116		117		118	
117		118		119	
118		119		120	
119		120		121	
120		121		122	
121		122		123	
122		123		124	
123		124		125	
124		125		126	
125		126		127	
126		127		128	
127		128		129	
128		129		130	
129		130		131	
130		131		132	
131		132		133	
132		133		134	
133		134		135	
134		135		136	
135		136		137	
136		137		138	
137		138		139	
138		139		140	
139		140		141	
140		141		142	
141		142		143	
142		143		144	
143		144		145	
144		145		146	
145		146		147	
146		147		148	
147		148		149	
148		149		150	
149		150		151	
150		151		152	
151		152		153	
152		153		154	
153		154		155	
154		155		156	
155		156		157	
156		157		158	
157		158		159	
158		159		160	
159		160		161	
160		161		162	
161		162		163	
162		163		164	
163		164		165	
164		165		166	
165		166		167	
166		167		168	
167		168		169	
168		169		170	
169		170		171	
170		171		172	
171		172		173	
172		173		174	
173		174		175	
174		175		176	
175		176		177	
176		177		178	
177		178		179	
178		179		180	
179		180		181	
180		181		182	
181		182		183	
182		183		184	
183		184		185	
184		185		186	
185		186		187	
186		187		188	
187		188		189	
188		189		190	
189		190		191	
190		191		192	
191		192		193	
192		193		194	
193		194		195	
194		195		196	
195		196		197	
196		197		198	
197		198		199	
198		199		200	
199		200		201	
200		201		202	
201		202		203	
202		203		204	
203		204		205	
204		205		206	
205		206		207	
206		207		208	
207		208		209	
208		209		210	
209		210		211	
210		211		212	
211		212		213	
212		213		214	
213		214		215	
214		215		216	
215		216		217	
216		217		218	
217		218		219	
218		219		220	
219		220		221	
220		221		222	
221		222		223	
222		223		224	
223		224		225	
224		225		226	
225		226		227	
226		227		228	
227		228		229	
228		229		230	
229		230		231	
230		231		232	
231		232		233	
232		233		234	
233		234		235	
234		235		236	
235		236		237	
236		237		238	
237		238		239	
238		239		240	
239		240		241	
240		241		242	
241		242		243	
242		243		244	
243		244		245	
244		245		246	
245		246		247	
246		247		248	
247		248		249	
248		249		250	
249		250		251	
250		251		252	
251		252		253	
252		253		254	
253		254		255	
254		255		256	
255		256		257	
256		257		258	
257		258		259	
258		259		260	
259		260		261	
260		261		262	
261		262		263	
262		263		264	
263		264		265	
264		265		266	
265		266		267	
266		267		268	
267		268		269	
268		269		270	
269		270		271	
270		271		272	
271		272		273	
272		273		274	
273		274		275	
274		275		276	
275		276		277	
276		277		278	
277		278		279	
278		279		280	
279		280		281	
280		281		282	
281		282		283	
282		283		284	
283		284		285	
284		285		286	
285		286		287	
286		287		288	
287		288		289	
288		289		290	
289		290		291	
290		291		292	
291		292		293	
292		293		294	
293		294		295	
294		295		296	
295		296		297	
296		297		298	
297		298		299	
298		299		300	
299		300		301	
300		301		302	
301		302		303	
302		303		304	
303		304		305	
304		305		306	
305		306		307	
306		307		308	
307		308		309	
308		309		310	
309		310		311	
310		311		312	
311		312		313	
312		313		314	
313		314		315	
314		315		316	
315		316		317	
316		317		318	
317		318		319	
318		319		320	
319		320		321	
320		321		322	
321		322		323	
322		323		324	
323		324		325	
324		325		326	
325		326		327	
326		327		328	
327		328		329	
328		329		330	
329		330		331	
330		331		332	
331		332		333	
332		333		334	
333		334		335	
334		335		336	
335		336		337	
336		337		338	
337		338		339	
338		339		340	
339		340		341	
340		341			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere **52263**
Ziua **03**
Luna **06**
Anul **2019**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254224 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26240
Nr. cadastral vechi: 12039

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Gherghel Vasile, Nr. 33, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254224	Din acte: 87 Masurata: 902	Constructia C1 Inscrisa in CF 254224-C1; Constructia C2 Inscrisa in CF 254224-C2; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 254224-C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	254224-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Gherghel Vasile, Nr. 33, Jud. București	S. construita la sol: 113 mp; CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
A1.4	254224-C4	Loc. București Sectorul 1, Str Gherghel Vasile, Nr. 33, Jud. București	S. construita la sol: 37 mp; AN CONSTR.2013, CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
A1.5	254224-C5	Loc. București Sectorul 1, Str Gherghel Vasile, Nr. 33, Jud. București	S. construita la sol: 1 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4910 / 25/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 566/112, din 01/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A. (Proces verbal predare primire nr. 566/112 / 1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, asupra cotei indivize de 94,7 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/902 1) STIRBU CORNEL 2) STIRBU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1
7299 / 18/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de 117,47 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/902 1) SEREDIUC DANIELA ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	A1
9339 / 10/06/2005		
Certificat Legatar nr. 16, din 09/06/2005 emis de B.N.P. GHEORGHE TATOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, asupra cotei indivize de 20,5 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/902 1) STIRBU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	A1
69427 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1);		
R4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul teren si la constructiile condominiu C-1, C-2 si C-3, precum si faptul ca	A1, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Imobilul construcție C-4 este detinut în proprietate exclusivă de SEREDIUC DANIELA ALINA	A1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, CONSOLIDARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SEREDIUC DANIELA ALINA	A1.4, A1.5
83159 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 69427, din 30/10/2013 emis de OCPIB SECTOR 1 (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 28461/09-05-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act notarial nr. 2053/11-12-2013 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA; act administrativ nr. 247/112/12-06-1997 emis de ROM-VIAL; act administrativ nr. 247/112 ADITIONAL 1/03-04-2003 emis de ROM-VIAL; act administrativ nr. 247/112 ADITIONAL 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE (asupra construcție C.4), dobândit prin Construire, cota actuală 902/902 1) SEREDIUC DANIELA ALINA	A1, A1.4
82745 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 80193, din 12/09/2018 emis de OCPIB;		
B7	se notează referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului în 2 loturi, în IE 254224-C1-U9 și IE 254224-C1-U10	A1, A1.3, A1.4, A1.5
13790 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de PITREL Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 91,95 mp, aferentă lotului 1 (IE 254224-C1-U9), dobândit prin Convenție, cota actuală 9195/90200 1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necăsătorită)	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 29,57 mp, aferentă lotului 2 (IE 254224-C1-U10), dobândit prin Convenție, cota actuală 2957/90200 1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necăsătorită)	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

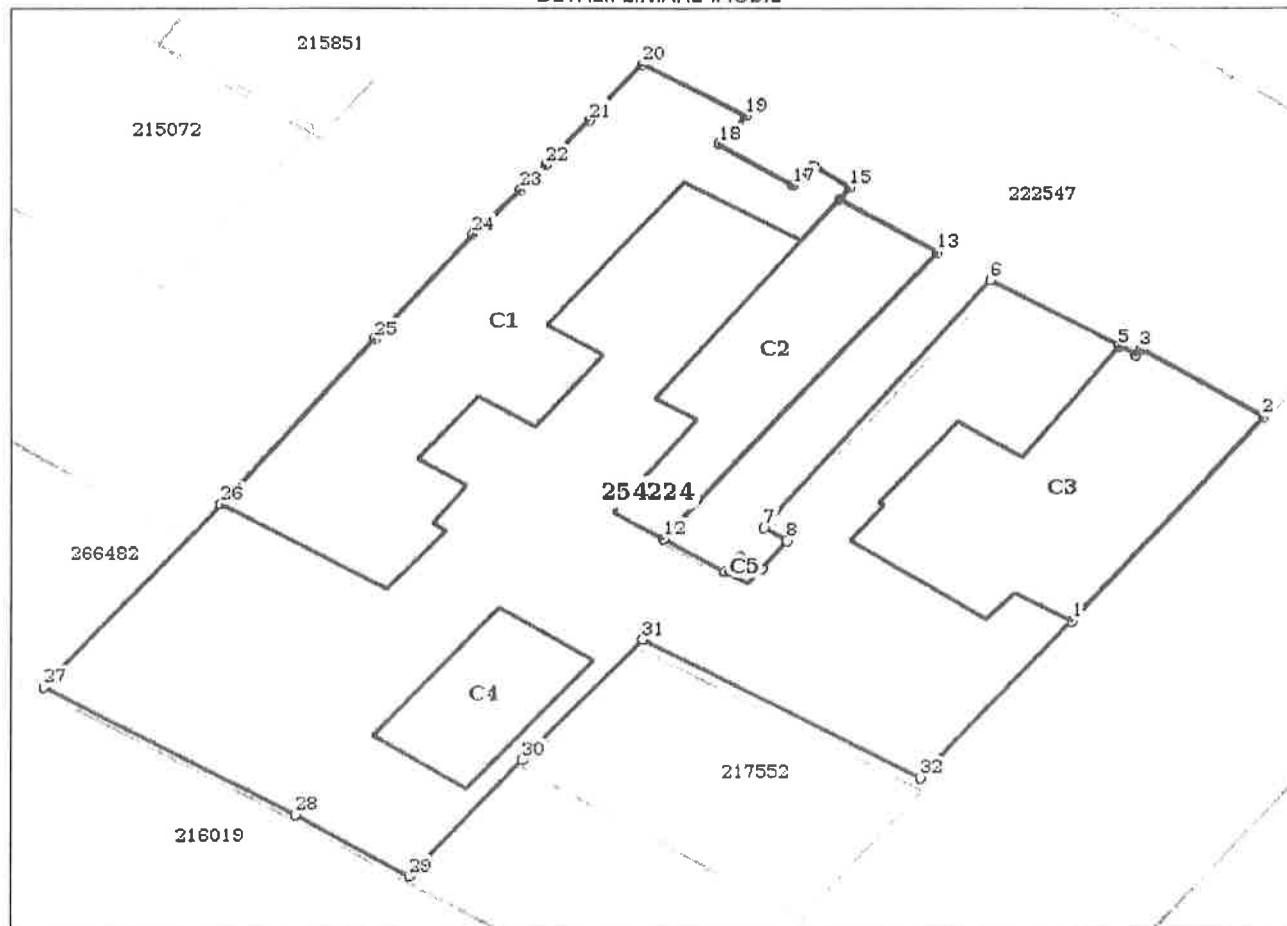
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254224	Din acte: 87 Masurata: 902	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 254224-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	254224-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:179 mp; CARAMIDA,FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
*A1.2	254224-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:70 mp; Constructia (C2) are parter cu 2 proprietati ce apartin de ap. 2 si de ap. 2A.
A1.3	254224-C3	construcții de locuințe	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
A1.4	254224-C4	construcții de locuințe	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; AN CONSTR.2013, CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERT.ENERG.
A1.5	254224-C5	construcții anexa	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; ANEXA

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.844
3	4	0.38
5	6	6.083
7	8	1.161
9	10	1.053
11	12	2.92
13	14	4.653
15	16	1.811
17	18	3.57
19	20	4.772
21	22	2.808
23	24	2.896
25	26	10.235
27	28	11.655
29	30	7.394
31	32	12.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.954
4	5	0.792
6	7	15.387
8	9	1.739
10	11	0.971
12	13	18.035
14	15	0.716
16	17	1.259
18	19	1.796
20	21	3.577
22	23	1.628
24	25	6.611
26	27	11.555
28	29	5.386
30	31	7.724
32	1	9.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.115757/03-06-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-06-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DIANA CRISTINA STEFANESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)